

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 581/QĐ-CCTHADS; số 578/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 01 năm 2025; số 931/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; số 984/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025; số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; số 2308/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0082/25.12/THA/TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty CPDV Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 25-26/2026/QC-ĐN-VL ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/26/HĐDV-ĐGTS (VL) ngày 25/02/2026 với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Minh Thúy - địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 125, tờ bản đồ số 07, diện tích 2148.9m² tọa lạc tại xã Đồng Khởi (trước đây là xã Bình Khánh) tỉnh Vĩnh Long và tài sản, cây trồng trên đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 07/7/2047;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: 01 tầng;

+ Diện tích: 96,53m²;

+ Kết cấu: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lót gạch Ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Mái che (sau nhà);

+ Diện tích: 21,12m²;

+ Kết cấu: Nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

- Ba công nước thể tích: 4,54m²;

***Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 50 cây;

- Dừa loại 2: 11 cây.

1. Giá khởi điểm: 1.669.066.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá tài sản chịu trừ thuế thu nhập.

2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 333.813.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

4. Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **125**, tờ bản đồ số **7**, tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Khánh, tỉnh Vĩnh Long).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 25/26 VL”**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 45 phút ngày 03/4/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

* Lưu ý:

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Khải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải